REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

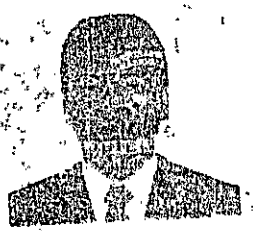
NUMERO 6.601.066

ORTEGA TORRES

APELLIDOS

JOSE PLUTARCO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 31-DIC-1953

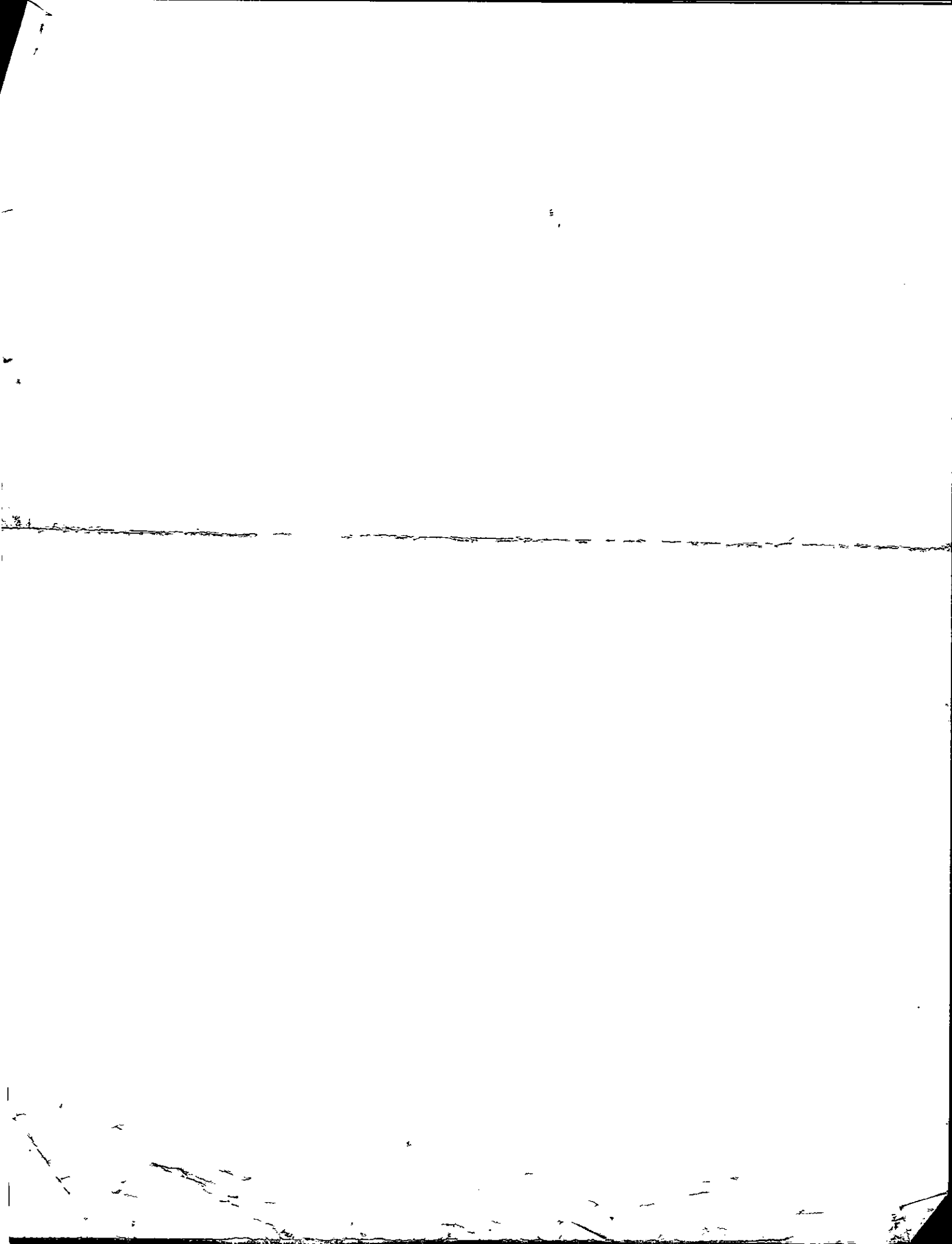
BALBOA
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

21-SEP-1976 ARGELIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-4400400-00135140-M-0006601066-20081209 0007774787A 1 22610239



DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UNAS MEJORAS DE UN PREDIO URBANO

Entre los suscritos a saber por una parte el señor **LUIS ANTONIO DAVID LOPEZ** mayor de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía No 1.671.392 expedida en Florencia Caquetá y el señor **PLUTARCO ORTEGA TORRES** , Mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No 6.601.066 expedida en, Argelia Cauca , vecina de este Municipio en el presente contrato de compraventa se denominará ***Vendedor*** y **Comprador.** Se celebra el presente contrato de compraventa, el cual estará sometido a las siguientes reglas o cláusulas y estipulaciones. **PRIMERA: El** Vendedor se compromete a dar en calidad de venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, EL *primero de los aquí mencionados en su condición de* propietario y poseedor de buena fe sede y entrega a titulo de venta a favor de su comprador y este lo recibe y es a saber los derechos de propiedad, posesión y dominio que el vendedor tiene adquirido y ejercita legalmente sobre un predio urbano ubicado en el Barrio el Jardín, Municipio de Belén de los Andaquies Caquetá, con una extensión de 14X80 Mts aproximadamente, consta de una casa , construida en madera, Techo de zinc con servicio de agua, dentro el mismo hay cultivos de plátano y yuca, dicho predio se encuentra encerrado en alambre de púa, totalmente, el cual se determina por los siguientes linderos: **ORIENTE**: Con la calle Séptima (7). **OCCIDENTE**: Con la calle octava (8) **NORTE**: con predios de NN **SUR**. Con el caño de aguas negras y encierra. **SEGUNDO**: Que el precio de la negociación de la presente venta es la suma de UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS ($1.600.000.oo) M/Cte, los cuales son cancelados e a la firma del presente contrato **TERCERO**: Manifiesta la comprador que ya se encuentra en posesión del predio **CUARTO**: Manifiesta por último el vendedor que este predio que aquí vende no lo tenia antes de ahora vendido ni enajenado a ninguna otra persona o entidad, que lo garantiza libre de todo gravamen, pleito pendiente o embargo judicial y se compromete para con el comprador a salir al saneamiento de la presente venta en todos los casos determinados por la ley. Una vez leído este documento lo aceptan en todas sus partes y para constancia se firma en Belén de los Andaquies Caqueta a los veintidós días de del mes de Junio del dos mil nueve. (2009),

El Vendedor

LUIS ANTONIO DAVID LOPEZ
C.C. No.1.671.392 de Florencia Caquetá

El Comprador

Plutarco ortega T. C.C. 6.601.066

PLUTARCO ORTEGA TORRES
C.C No. 6.601.066 de Argelia Cauca

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE INSCRIPCION ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA

ANTE MI, ELKIN ARIEL CASTILLO TORO, NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES CAQUETÁ, EN LA

FECHA DE HOY 09 SET 2019

COMPARECIÓ: José Plutarco Ortega Torres

TITULAR DE LA C.C. No. 6.601.068

EXPEDIDA EN Argelia Y MANIFIESTO:

QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y VERDADERO.

EL NOTARIO DA TESTIMONIO DE LA FIRMA QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, LA CUAL FUE PUESTA EN SU PRESENCIA.

EL COMPARECIENTE: Plutarco Ortega

HUELLA DACTILAR ID

ELKIN ARIEL CASTILLO TORO NOTARIO

MPIO. DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0109-0002-0-00-00-0000
Denominado : C 6B 10 09
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 116 MTRS
Área Construida : 32 MTS
Avalúo Terreno : 594,000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 21 días del mes de Octubre del año 2025.

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES - CANCELADO - RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

JOSE PLUTARCO ORTEGA TORRES	C.C/NIT: 6601066

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0109-0002-5-00-00-0001
Denominado : C 6B 10 09
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 48 MTS
Avalúo Terreno : 1.248.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 21 días del mes de Octubre del año 2025.

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CANCELADO RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo